



Posl.broj: OU-131/2020
OTPRAVAK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI, Duga ulica 8

U Vinkovcima, 03. (trećeg) srpnja 2020. (dvijetisućdvadesete) godine.-----

U moj javnobilježnički ured pristupio je Boris Ljubanović iz Osijeka, Šet. Kardinala Franje Šepera 8C u svojstvu stečajnog upravitelja DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice broj 114440889 izdane od PU Osječko-baranjska, a svojstvo stečajnog upravitelja uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih sudova Republike Hrvatske.-----

S nazočnim Borisom Ljubanović iz Osijeka, Šet. Kardinala Franje Šepera 8C u svojstvu stečajnog upravitelja DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 se utvrđuje da je zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-494/2019 određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 upisanih u:-----

- zk. ul. br. **9685 k.o. Vinkovci** i to:-----
- kč. br. **2787/1 HRVATSKIH KRALJEVA**-----sa 1034 m2
-----PARKIRALIŠTE-----sa 125 m2
-----PARKIRALIŠTE-----sa 105 m2
-----DVORIŠTE-----sa 365 m2
-----DVORIŠTE-----sa 5 m2
-----ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA
28-----sa 434 m2

i to na slijedećim dijelovima opisane nekretnine:-----

15. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)-----
neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnika, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18-----
po početnoj cijeni 685.000,00 kuna (šestoosamdesetpettisućakuna) + 171.250,00 kuna (stosedamdesetjednatisućaidvjestopedesetkuna) PDV ukupno 856.250,00 kuna (osamstopedesetšesttisućaidvjestopedesetkuna)-----

17. Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)-----
neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74 m2 označeno sa P7-----
po početnoj cijeni 636.000,00 kuna (šestotridesetšesttisućakuna) + 159.000,00 kuna (stopedesetdevettisućakuna) ukupno 795.000,00 kuna (sedamstodevedesetpettisućakuna)-----

Prodaja opisanih nekretnina obavlja se u vidu usmene javne dražbe u ovom javnobilježničkom uredu po principu „tko ponudi više“.

Kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije 2 dana prije ročišta za održavanje dražbe na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-494-19 uplate osiguranje u iznosu od 10% početne cijene pojedine nekretnine za čiju kupnju su zainteresirani.

Osiguranje će se kupcu uračunati u kupoprodajnu cijenu, a drugim ponuditeljima koji ne uspiju u licitiranju uplaćeno osiguranje će biti vraćeno u roku od 5 (pet) dana od održane dražbe.

Osiguranje nisu dužni uplatiti razlučni vjerovnici.

Dražbeni korak se određuje na 5.000,00 kuna (pettisućakuna) od početne cijene.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena je dužan u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana od dana prijema obavijesti da je njegova ponuda prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-494-19 uplatiti razliku između položenog osiguranja i kupoprodajne cijene.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj – nevažećoj prodaji i novoj prodaji.

Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više dužan je položiti razliku.

O oslobođenju razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine, stečajni sud odlučuje na temelju zahtjeva razlučnog vjerovnika koji je podnesen sudu u roku od 8 (osam) dana od završetka usmene javne dražbe pred javnim bilježnikom.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu i s kojim bude sklopljen ugovor o kupoprodaji i koji u naprijed navedenim rokovima položi razliku kupovnine.

U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišne knjige upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi razliku kupovnine sud će donijeti zaključak o prodaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.

Kupnja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

Sve poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.

Stečajni upravitelj je dužan Financijskoj agenciji dostaviti podatke o prodaji nekretnina radi upisa u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku te prodaju oglasiti u jednom od dnevnih listova RH.

Nakon toga sa nazočnim sam sastavio slijedeći

-----Z A P I S N I K-----

Nazočni Boris Ljubanović iz Osijeka, Šet. Kardinala Franje Šepera 8C u svojstvu stečajnog upravitelja DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 izjavljuje da prema njegovom saznanju dobivenom u Trgovačkom sudu u Osijeku nema izvršenih uplata jamčevine za sudjelovanjem na današnjoj dražbi nekretnina.-----

Nazočni Boris Ljubanović iz Osijeka, Šet. Kardinala Franje Šepera 8C u svojstvu stečajnog upravitelja DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, MBS:030146867, OIB:82384595361 predlaže da se današnja dražba ne održi radi činjenice da nema ponuditelja.-----

S obzirom na iznijeto današnja dražba nekretnina neće se održati.-----

U Vinkovcima, 03. (trećeg) srpnja 2020. (dvijetisućdvadesete) godine.-----

Stečajni upravitelj DAYMONS d.o.o u stečaju
BORIS LJUBANOVIĆ v.r.

DAYMONS
d.o.o.u stečaju
VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28
OIB: 82384595361

Potvrđujem da je ovaj Zapisnik prije potpisivanja pročitao stranki.-----

Javnobilježničke pristojbe naplaćene po tbr. 1 i 3. TJP u iznosu od 140,00 kn.-----
Javnobilježnička nagrada naplaćena prema članku 26 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 1.000,00 kn, te PDV od 25% u iznosu od 250,00 kn.-----

JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL v.r.

Zabilješka o izdavanju otpravka :-----
Ja, javni bilježnik Alen Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 8, potvrđujem sa sam ovaj otpravak usporedio s Izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s Izvornikom.-----

Ovaj otpravak prvi i običan i sastavljen za stranku i Trgovački sud u Osijeku.-----
Stranka je na Izvorniku vlastoručno potpisala parafirala svaku stranicu svojim rukoznakom.---
Na potvrde otpravka nije naplaćena pristojba niti nagrada jer je obuhvaćena pristojbom i nagradom za sastav Izjave, budući da se radi o otpravku koji je javni bilježnik dužan izdati.---

